Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE

LETTRE INFO CHANTIER

LIZHER-**KELAOUIÑ CHANTER** ▪ LA BANIY **DU CHANTIER**

N° 3_Septembre 2024

LYCÉE PUBLIC PAUL SÉRUSIER - CARHAIX

La Région Bretagne est propriétaire des locaux des 116 lycées publics bretons. Elle investit, chaque année, 110 millions d'euros pour moderniser et entretenir ce patrimoine afin d'offrir un cadre de vie agréable et adapté aux lycéen·nes et aux équipes qui les entourent.

LA RÉNOVATION DE L'ENSEMBLE DU LYCÉE SE POURSUIT

Le lycée Paul Sérusier fait partie des lycées publics pour lesquels la Région Bretagne porte un vaste programme d'investissement. L'ambition est d'offrir aux élèves et aux équipes qui les entourent un établissement plus fonctionnel dans un bâti plus performant sur le plan énergétique.

Les travaux déjà réalisés

Dans la liste des équipements que la Région prévoit de moderniser ou construire, ont notamment été réalisées la rénovation intérieure complète du bâtiment A (externat) ainsi que la création du nouvel accueil et du parvis en 2018. Des abris mobilités ont également été aménagés en 2022.
En décembre 2023, un nouveau bâtiment de plus de 780 m² a été mis en service entre la restauration et les ateliers. Il accueille à la fois une lingerie mutualisée avec le lycée Rosa Parks de Rostrenen, les ateliers et locaux dédiés aux agents techniques régionaux chargés du fonctionnement quotidien du site (maintenance, entretien, restauration, lingerie…). Enfin, ce nouvel équipement comprend le pôle santé-prévention du lycée. Il est composé de salles de soins et de repos, de bureaux dont un réservé à l'assistant·e social·e et de sanitaires.

Un mode de chauffage plus économe et performant

Actuellement plusieurs opérations sont en cours au niveau des chaufferies pour améliorer le confort thermique et réduire les consommations d'énergie.
Les chaufferies sont ces locaux techniques abritant l'ensemble des équipements qui permettent le bon fonctionnement du chauffage et de la production d'eau chaude dans un établissement. Ainsi, une nouvelle chaufferie mixte bois-gaz, qui deviendra la chaufferie principale du lycée, est en cours de création dans le bâtiment A.

Parallèlement, des travaux sont actuel-

© EP Images

Bonne rentrée à toutes et tous ! Cette année scolaire qui débute est l'occasion de réaffirmer notre ambition de faire des lycées publics bretons des lieux propices à l'apprentissage, évidemment, mais aussi, à l'épanouissement et à l'engagement de nos jeunes. En 2024, nous dédions 15 % du budget régional (297 M€), à la vie lycéenne : dotations aux établissements, restauration, hébergement, équipements, entretien et adaptation du bâti. Dans ce cadre, rénover le patrimoine bâti des lycées pour qu'il soit à la fois fonctionnel mais aussi performant d'un point de vue énergétique constitue une priorité d'action. Et c'est tout l'enjeu des opérations en cours au lycée Paul Sérusier de Carhaix. »

Loïg Chesnais-Girard,
Président de la Région Bretagne

© SemBreizh

Infirmerie, lingerie mutualisée et espaces techniques sont réunis dans un bâtiment avec toiture végétalisée et panneaux photovoltaïques. *(À droite)* Les abris mobilités encouragent les modes de déplacement doux.

lement réalisés dans les chaufferies des bâtiments H, F et D. Ces opérations s'accompagnent de la création de nouveaux circuits d'eau entre les chaufferies et les bâtiments A, C ainsi que la nouvelle infirmerie, les nouveaux locaux agents et le bâtiment H.

Un chauffage ne peut être performant que si le bâti est bien isolé. Ce sera le cas ici puisque débutent en ce mois de septembre des travaux de réfection des toitures des bâtiments A (Externat), C (Ateliers), H (restauration) et F (Administration/logements). Dans le même temps, la galerie couverte qui traverse l'établissement du self au bâtiment A sera démolie et reconstruite.

La performance énergétique pour cible

Les interventions de la Région sont ici fortement axées sur la performance énergétique. Au-delà des objectifs de fonctionnalité, les travaux réalisés ont tous pour finalité de réduire les consommations énergétiques et/ou de produire des énergies renouvelables. Outre la création de la chaudière bois, le photovoltaïque prend une large place au lycée Sérusier.
Ainsi 90 m² de panneaux photovoltaïques recouvrent la toiture du nouveau bâtiment lingerie-infirmerie-ateliers techniques (le reste de la toiture étant végétalisé). La galerie de liaison refaite à neuf sera elle aussi recouverte de panneaux photovoltaïques.

Quant aux toitures des bâtiments A, C, H et F refaites à neuf, elles seront toutes en capacité d'accueillir, à terme, des centrales photovoltaïques. L'ambition, à terme, est de créer une boucle énergétique d'autoconsommation sur le site du lycée.

Les travaux du gymnase relancés

Tant attendue, la construction du nouveau gymnase est elle aussi en cours. Les travaux avaient été stoppés de longs mois en raison de la défaillance des deux principales entreprises intervenant sur la structure même du projet. Mais de nouvelles entreprises ont été retenues pour réaliser les travaux qui ont pu reprendre en février dernier. La mise en service du nouveau gymnase est attendue pour le premier trimestre 2025.

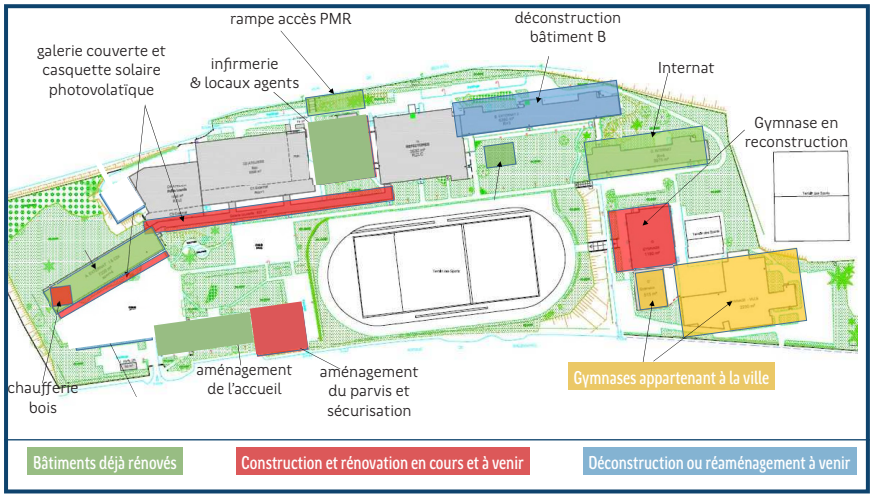
Tant espéré, le nouveau gymnase sera mis en fonction au cours de cette année scolaire 2024-2025.

Tous acteurs du chantier

Les travaux ont lieu alors que le lycée continue de fonctionner et d'accueillir ses usager·es. La vigilance est donc de mise !

Chacun·e est appelé·e à respecter les consignes de sécurité qui entourent les différents chantiers en cours.

LOCALISATION DES TRAVAUX RÉALISÉS, EN COURS, À VENIR



Les intervenants

Maîtrise d'ouvrage : Région Bretagne

Maîtrise d'ouvrage déléguée : SemBreizh

LINGERIE MUTUALISÉE :
Architecte : 3 Architectes
Bureau d'études : Armor Ingénierie, Roux-Jankowski

TOITURES, GALERIE, CASQUETTES PHOTOVOLTAÏQUES :
Architecte : AUABT
Bureau d'études : TPFI

GYMNASE
Architecte : Atelier Cub 3
Bureaux d'études : Cabinet Bagot, EICE, Atelier Bouvier environnement, Ares Concept, Gedifi, Acoustibel

Financé par GOUVERNEMENT Liberté Égalité Fraternité
FRANCE RELANCE
Financé par l'Union européenne NextGenerationEU
Région BRETAGNE